

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

SUNDBY SEJLFORENING

Amager Strandvej 15

2300 København S

CVR-nr. 53 01 45 18

Godkendt på foreningens
ordinære generalforsamling,
den / 2021

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens beretning	2
Påtegninger	
Bestyrelsens påtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	8
Balance pr. 31. december 2020	9-10
Noter	11-17
Anvendt regnskabspraksis	18-21

s.nr. 968726

fa/mt

Forening

Sundby Sejlforening
Amager Strandvej 15
2300 København S

CVR-nummer 53 01 45 18

Hjemsted: København

Bestyrelse

Claus Brask Thomsen (formand)

Torben Ryttergaard Nielsen

Jesper Lorents

Tom Høst

Claus Nygaard

Mads Kjems Dyring

Per Østergaard

Michael Svensson

Helle Schougaard Wriedt

Revision

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nr. 19263096

Flemming Andreasen, statsautoriseret revisor

Martin Hansen, statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

Sundby Sejlforenings hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive sejlklub med egen lystbådehavn i forenings regi.

Usikkerhed ved indregning og måling

Foreningens klubhus optages til markedsværdi i årsrapporten.

Markedsværdien er fastsat af en valuar i 2014 ved en gennemført vurdering, baseret på markedets afkastkrav, klubhusets forventede afkast og vedligeholdelsesstand under forudsætning af, at grundlejeaftalen med Københavns Kommune forlænges kontinuerligt fremadrettet efter uopsigelighedsperioden på den nuværende aftale ophørte den 1. januar 2019. Bestyrelsen har på regnskabsafslæggelsestidspunktet ikke fået indikationer på det modsatte, men derimod af Københavns Kommune blevet stillet i udsigt, at en ny brugsaftale for arealet med en 30-årig uopsigelighedsperiode forventes indgået inden udgangen af 2021.

Udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af foreningens aktiviteter udviste i regnskabsåret et overskud. Resultatet har indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Der er i årsregnskabet hensat midler til delvis betaling af nedenstående projekter, der alle er aftalt med leverandørerne og som udføres i 2021:

- Renovering af moler og kajer

De resterende midler til projekterne er indeholdt i budgettet for 2021.

Foreningen har som følge af det globale udbrud af COVID-19 (coronavirus), ansøgt DGI om andel i deres Corona-hjælpepulje og har i regnskabsåret modtaget kr. 32.400.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af foreningens finansielle stilling pr. 31. december 2020.

Den forventede udvikling

Der forventes et lille overskud i næste regnskabsår.

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for Sundby Sejlforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt vedtægternes regnskabsbestemmelser, tilskudsvilkårene for støtte til folkeoplysende foreninger i Københavns Kommune samt folkeoplysningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 18. februar 2021

I bestyrelsen

Claus Brask Thomsen (formand)

Torben Ryttergaard Nielsen

Jesper Lorents

Tom Høst

Claus Nygaard

Mads Kjems Dyring

Michael Svensson

Per Østergaard

Helle Schougaard Wriedt

Til bestyrelsen i Sundby Sejlforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for Sundby Sejlforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter vedtægternes regnskabsbestemmelse, tilskudsvilkårene for støtte til folkeoplysende foreninger i Københavns Kommune, folkeoplysningsloven og årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "grundlag for konklusion med forbehold" giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med vedtægternes regnskabsbestemmelser, tilskudsvilkårene for støtte til folkeoplysende foreninger i Københavns Kommune, folkeoplysningsloven og årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Foreningens bygning er opført på lejet grund, hvor den nuværende lejeaftale med Københavns kommune er uopsigelig indtil 1. januar 2019. I forbindelse med vores revision har vi ikke kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for at lejemålet forlænges som hidtil, idet bestyrelsens dialog med Københavns kommune om en ny uopsigelighedsperiode ikke er færdigforhandlet. Vi kan som følge heraf ikke vurdere værdien af foreningens bygning med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 4.250, hvorfor vi tager forbehold for værdiansættelsen af denne post i årsregnskabet.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i kulturministeriets bekendtgørelse nr. 1251 af 12. december 2011 samt revisionsinstruks for godkendte frivillige folkeoplysende foreninger, der modtager kr. 500.000 og derover i tilskud, fra Københavns Kommune.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Fremhævelser af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 18 i årsregnskabet, som beskriver foreningens eventualforpligtelser. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold

Fremhævelser vedrørende forståelse af revisionen

Sundby Sejlforening har i overensstemmelse med modelregnskab for modtagere af medlems- og lokale-tilskud fra Københavns Kommune som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2020 medtaget det af bestyrelsen pr. 31. august 2020 godkendte resultatbudget for 2020 samt resultatbudget for 2021. Disse sammenligningstal har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med folkeoplysningsloven og årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at lukke foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik udført på grundlag af bestemmelserne i kulturministeriets bekendtgørelse nr. 1251 af 12. december 2011 samt revisionsinstruks for godkendte frivillige folkeoplysende foreninger, der modtager kr. 500.000 og derover i tilskud, fra Københavns Kommune, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik udført på grundlag af bestemmelserne i kulturministeriets bekendtgørelse nr. 1251 af 12. december 2011 samt revisionsinstruks for godkendte frivillige folkeoplysende foreninger, der modtager kr. 500.000 og derover i tilskud, fra Københavns Kommune, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet, fortsat

- * Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om bestyrelsens beretningen

Bestyrelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke bestyrelsens beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om bestyrelsensberetning.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse bestyrelsens beretning og i den forbindelse overveje, om bestyrelsens beretning er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om bestyrelsens beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at bestyrelsens beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i bestyrelsens beretningen.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning eller øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de foreninger, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som forvaltningsrevision. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de virksomheder, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Søborg, den 18. februar 2021

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 19263096

Flemming Andreasen
statsautoriseret revisor
mne19759

Martin Hansen
statsautoriseret revisor
mne45104

Note		Ej revideret Budget 2020	2019	Ej revideret Budget 2021
1	Medlemsydelse	3.400.389	3.205.852	3.551.000
	Medlemstilskud fra Københavns Kommune	32.130	19.740	27.100
	Lokaletilskud fra Københavns Kommune	606.506	611.555	624.700
2	Øvrige indtægter	424.805	432.088	365.000
	Indtægter i alt	4.463.830	4.269.235	4.567.800
3, 7	Udvalgsomkostninger	-2.356.896	-2.526.346	-2.100.000
4	Personaleomkostninger	-819.768	-539.115	-1.250.000
5	Arealleje	-643.477	-624.701	-660.000
6	Administrationsomkostninger	-512.317	-498.713	-538.000
	Omkostninger i alt	-4.332.458	-4.188.875	-4.548.000
10	Af- og nedskrivninger på anlægsaktiver	-56.999	0	0
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	74.373	80.360	19.800
8	Andre finansielle indtægter	0	326	1.100
9	Øvrige finansielle omkostninger	-37.129	-45.464	-20.900
	ÅRETS RESULTAT	37.244	35.222	0

<u>Note</u>		<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
18	Bygning på fremmed grund	4.250.000	4.250.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	74	57.049
10	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>4.250.074</u>	<u>4.307.049</u>
	Andre tilgodehavender	<u>10.000</u>	<u>0</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>10.000</u>	<u>0</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>4.260.074</u>	<u>4.307.049</u>
11	Tilgodehavende medlemsydelse m.m.	11.530	20.956
	Andre tilgodehavender	<u>135.058</u>	<u>207.104</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>146.588</u>	<u>228.060</u>
12	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>521.368</u>	<u>459.329</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>667.956</u>	<u>687.389</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>4.928.030</u></u>	<u><u>4.994.438</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
Overført resultat	1.029.786	992.542
Opskrivningshænlæggelser	2.482.577	2.482.577
13 EGENKAPITAL	3.512.363	3.475.119
Hensat til skolefond	1.372	1.372
Hensat til ungdomsfartøjsfond	42.581	22.481
Hensat til legeplads	5.934	5.934
Hensat til 100 års jubilæumsarrangement	237.000	212.000
Hensat til brandforsikring af skure	216.572	216.572
Hensat til reparation "Hopla"	30.000	30.000
Hensat til ny betalingsautomat brændstof	0	82.000
Hensat til renovering af moler og kajer	100.000	200.000
HENSATTE FORPLIGTELSER	633.459	770.359
14 Gæld til kreditinstitutter	0	139.249
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	0	139.249
14 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	128.277	154.675
15 Anden gæld	653.281	428.351
Periodeafgrænsningsposter	650	26.685
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	782.208	609.711
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.415.667	1.519.319
PASSIVER I ALT	4.928.030	4.994.438
7 Særlige poster		
16 Kontraktlige forpligtelser		
17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
18 Eventualforpligtelser		
19 Lønafstemning		

1	Medlemsydelse	2020	2019
	Kontingenter medlemmer under 19 år	14.665	17.659
	Kontingenter medlemmer mellem 19 og 25 år	3.850	3.850
	Kontingenter medlemmer over 25 år (A- og B-medlemmer)	1.150.618	1.007.318
	Pladsudlejning, pælepenge, skurafgifter m.m.	1.775.606	1.793.000
	Gebyrer fra medlemmer	455.650	384.025
	I ALT	3.400.389	3.205.852
2	Øvrige indtægter	2020	2019
	Forpagtningsindtægt og lokaleleje, restaurant	217.076	289.892
	Havnepenge fra automat, netto	175.329	142.196
	Tilskud, statsstøtteordning under COVID-19	32.400	0
	I ALT	424.805	432.088

3	Udvalgsomkostninger	2020	2019
	Miljø og sikkerhed	165.315	140.543
	Havn og plads, incl. særlige poster note 7	1.682.686	1.921.516
	Klubhus og bygninger	92.059	101.344
	Restaurant og køkken	60.740	64.317
	Medlemsblad	41.653	37.033
	Hjemmeside	2.426	528
	Fester og medlemsarrangementer	24.150	105.289
	Ungdomsafdeling	90.899	43.733
	Kapsejlad	97.533	19.734
	Sejlerskole	97.268	90.810
	Motorbåde	2.167	1.499
	I ALT	2.356.896	2.526.346
4	Personaleomkostninger	2020	2019
	Gager inkl. feriepengeregulering	695.873	478.245
	Pensionsforsikring og sociale omkostninger	97.958	50.416
	Personaleomkostninger, i øvrigt	25.937	10.454
	I ALT	819.768	539.115
5	Arealleje	2020	2019
	Arealleje, Københavns kommune	643.477	624.701
	I ALT	643.477	624.701

6	Administrationsomkostninger	2020	2019
	Honorar advokat	7.000	0
	Honorar revisor, revision og årsrapport incl. gebyrer	46.950	45.280
	Honorar revisor, økonomisk rådgivning og assistance	6.750	6.450
	Bogholder / adm. konsulent omkostninger	114.895	171.926
	Telefon og bredbånd	7.713	9.571
	IT-omkostninger inkl. C5 hosting/konsulenter	47.101	57.780
	Forsikringer	21.522	21.915
	Kontingenter andre foreninger (DS m.v.)	125.453	115.669
	Porto og gebyr	15.796	8.602
	Lønadministrationsgebyr	3.539	2.897
	Småanskaffelser	12.921	10.369
	Kontorartikler	7.099	18.371
	Nåle, pokaler, graveringer	3.340	6.099
	Repræsentation, gaver og blomster	11.319	5.575
	Mødeudgifter, generalforsamling m.v.	35.958	22.998
	Rejseomkost. m.v., bestyrelsesmedlemmer	4.302	2.311
	Frihavsmærker	138	-3.500
	Indkøbte varer, netto	-7.924	-12.278
	Ej fradragsberettiget moms, fællesomkostninger	35.903	43.657
	Hensættelse på dubiøse debitorer	12.542	0
	Indbetalt på tidligere afskrevne tilgodehavender	0	-34.979
	Konstaterede tab på tilgodehavender	0	0
	I ALT	512.317	498.713
7	Særlige poster	2020	2019
	Hensættelse til betalingsautomat brændstof	0	82.000
	Hensættelse til reovering af moler og kajer	100.000	200.000
	I ALT	100.000	282.000
	Særlige poster er indregnet under udvalgsomkostninger		
8	Andre finansielle indtægter	2020	2019
	Renteindtægter, kreditinstitutter	0	326
	I ALT	0	326

9	Øvrige finansielle omkostninger		2020	2019
	Finansielle omkostninger i øvrigt		17.513	18.323
	Renteomkostninger, kreditinstitutter		19.616	27.141
	I ALT		37.129	45.464

10 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle og finansielle anlægsaktiver

	Bygning på fremmed grund	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2019
Kostpris pr. 1/1 2020	1.767.423	933.013	2.700.436	2.700.432
Årets tilgang	0	24	24	4
Årets afgang	0	0	0	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2020	1.767.423	933.037	2.700.460	2.700.436
Opskrivninger pr. 1/1 2020	2.482.577	0	2.482.577	2.482.577
Opskrivninger i året	0	0	0	0
Opskrivninger, afgang i året	0	0	0	0
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2020	2.482.577	0	2.482.577	2.482.577
Afskrivninger pr. 1/1 2020	0	875.964	875.964	875.964
Årets afskrivninger	0	56.999	56.999	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2020	0	932.963	932.963	875.964
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2020	4.250.000	74	4.250.074	4.307.049
Salgspris, afgang	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	0	0

11	Andre tilgodehavender	31/12 2020	31/12 2019
	Mellemregning forpagter af restaurant	34.298	87.670
	Hensat til tab forpagter, ex. moms	-27.438	0
	Forbrugsregnskab, el, vand og varme	0	7.332
	Tilgodehavende moms	128.198	112.102
	I ALT	135.058	207.104
12	Likvide beholdninger	31/12 2020	31/12 2019
	BankNordik, kto.nr. 3050513520, skolefond	1.368	1.371
	BankNordik, kto.nr. 3050513539, brandforsikringskonto	216.034	215.473
	BankNordik, kto.nr. 3050513504, kortkonto	1.098	5.730
	BankNordik, kto.nr. 3050513512, driftskonto	264.164	231.467
	AL Bank, kto.nr. 0543004	1.388	2.487
	Danske Bank, kto.nr. 7056516	33.348	1.833
	Nordea, kto. nr. 0742960609	3.968	968
	I ALT	521.368	459.329
13	Egenkapital	31/12 2020	31/12 2019
	Overført resultat pr. 1/1 2020	992.542	957.320
	Overført af årets resultat	37.244	35.222
	Overført resultat pr. 31/12 2020	1.029.786	992.542
	Reserve for nettoopskrivninger pr. 1/1 2020	2.482.577	2.482.577
	Nedskrivning i året	0	0
	Reserve for nettoopskrivning pr. 31/12 2020	2.482.577	2.482.577
	Egenkapital pr. 31/12 2020	3.512.363	3.475.119

14	Gæld til kreditinstitutter	31/12 2020	31/12 2019
	BankNordik, kto.nr. 3060 327814, byggelån	128.277	293.924
	I ALT	128.277	293.924
	Afdrag til betaling næste regnskabsår	-128.277	-154.675
	I ALT	<u>0</u>	<u>139.249</u>
	Kursværdien af gælden udgør på balancedagen	<u>128.277</u>	<u>293.924</u>
	Restgæld efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
15	Anden gæld	31/12 2020	31/12 2019
	Skyldig AM-bidrag	5.697	2.970
	Skyldig A-skat	96.090	9.269
	Skyldig ATP	1.813	961
	Skyldig feriepengeforpligtelse	22.021	34.748
	Skyldig feriepengeforpligtelse, indefrosne	22.414	18.371
	Skyldig depositum	109.307	105.500
	Skyldige omkostninger	<u>395.939</u>	<u>256.532</u>
	I ALT	<u>653.281</u>	<u>428.351</u>

16 Kontraktlige forpligtelser

Foreningen har indgået areallejeaftale med Københavns kommune. Areallejeaftalen var uopsigelig ind til 1. januar 2019. Areallejeaftalen kan herefter, af begge parter, opsiges med 6 måneders varsel.

Foreningen har indgået lejeaftale vedrørende leje af båd med en lejeomkostning for 12 måneder på ca. t.kr. 60.

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Foreningen har stillet bankgaranti overfor Københavns Kommune med i alt ca. kr. 217.000.

Ejerpantebrev, nom. kr. 1.600.000, i foreningens bygninger med en balanceværdi på kr. 4.250.000 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Ejerpantebrev, nom. kr. 250.000, i foreningens traktor med en balanceværdi på kr. 1 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

18 Eventualforpligtelser

Foreningen har opført deres bygninger på lejet grund. Ved lejemålets ophør er foreningen forpligtet til at rydde og genetablere grunden, herunder bortskaffe eventuelle bygninger m.v. Der påhviler således foreningen en forpligtelse som ikke er indregnet i regnskabet. Forpligtelsens størrelse kendes ikke, men den må forventes at være markant.

19 Lønafstemning

Gager og lønninger	695.873
Sundhedsforsikring	2.457
B-indkomst, musikerer til fester m.m.	0
+ afsat skyldig løn, primo	0
- afsat skyldig løn, ultimo	0
- Regulering feriepengeforpligtelse og fritvalg	8.684
	<hr/>
I ALT	707.015
Oplyst e-indkomst for 2020	-704.055
Oplyst e-indkomst for 2020, B-indkomst	-2.960
	<hr/>
DIFFERENCE	0
	<hr/> <hr/>
SKATTEFRIE REJSE- OG BEFORDRINGSGODTGØRELSE	0
	<hr/> <hr/>

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Finansieringsindtægter

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at indtægterne omfatter årets fakturerede indtægter.

Omkostninger

Omkostninger i alt omfatter omkostninger til udvalgsarbejde-, personale- arealleje-, og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, urealiserede og realiserede fortjenester og tab på fordringer.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Foreningens klubhus optages til markedsværdi.

Markedsværdien fastsættes af en valuar ved en gennemført vurdering, baseret på markedets afkastkrav, klubhusets forventede afkast og vedligeholdelsesstand, under forudsætning af, at grundlejeaftalen med Københavns Kommune forlænges kontinuerligt fremadrettet efter uopsigelighedsperioden på den nuværende aftale ophørte den 1. januar 2019.

Som en konsekvens af foreningens praksis med værdiansættelsen af klubhuset til markedsværdi foretages der ikke regnskabsmæssige afskrivninger på klubhuset.

Materielle anlægsaktiver i øvrigt er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel, øvelsesbåde og inventar	3 år	1 kr.

Småanskaffelser under kr. 14.100 er omkostningsført i resultatopgørelsen under administrationsomkostninger

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER**Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet før eller på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser måles til ledelsens bedste skøn over det beløb, hvormed forpligtelsen forventes at kunne indfries.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til kreditinstitutter til pålydende værdi.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tom Høst

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-389495545078

IP: 176.21.xxx.xxx

2021-02-23 14:52:21Z

NEM ID 

Torben Ryttergaard Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-647390654877

IP: 188.120.xxx.xxx

2021-02-23 16:08:27Z

NEM ID 

Claus Brask Thomsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-794264134624

IP: 2.108.xxx.xxx

2021-02-23 17:18:19Z

NEM ID 

Jesper Lorents Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-815512762778

IP: 217.71.xxx.xxx

2021-02-23 18:02:11Z

NEM ID 

Michael Emil Svensson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-173126094214

IP: 188.182.xxx.xxx

2021-02-23 18:35:11Z

NEM ID 

Mads Kjems Dyring

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-734578617208

IP: 91.100.xxx.xxx

2021-02-24 15:56:44Z

NEM ID 

Per Østergaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-825613640194

IP: 109.59.xxx.xxx

2021-02-25 16:02:18Z

NEM ID 

Helle Schougaard Wriedt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-876032924447

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-02-26 07:58:23Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: J6OYM-IBZDC-424VX-K40VS-TQ0MD-1MQ7B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Nygaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-619010822623

IP: 185.50.xxx.xxx

2021-02-26 16:10:45Z

NEM ID 

Flemming Andreasen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1246528237452

IP: 93.165.xxx.xxx

2021-02-26 16:21:51Z

NEM ID 

Martin Hansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-880680163873

IP: 109.57.xxx.xxx

2021-02-26 18:26:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: J6OYM-IBZDC-424VX-K40V5-TQ0MD-1MQ7B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>