

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

SUNDBY SEJLFORENING

Amager Strandvej 15

2300 København S

CVR-nr. 53 01 45 18

Godkendt på foreningens
ordinære generalforsamling,
den / 2023

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens beretning	2
Påtegninger	
Bestyrelsens påtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	8
Balance pr. 31. december 2022	9-10
Noter	11-17
Anvendt regnskabspraksis	18-21

Forening

Sundby Sejlforening
Amager Strandvej 15
2300 København S

CVR-nummer 53 01 45 18

Hjemsted: København

Bestyrelse

Claus Brask Thomsen (formand)

Torben Ryttergaard Nielsen

Jesper Lorents

Tom Høst

Josephine Fock

Janus Niclasen

Per Østergaard

Michael Svensson

Daniel Orth

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Martin Hansen, statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

Sundby Sejlforenings hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive sejlkлуб med egen lystbådehavn i forenings regi.

Usikkerhed ved indregning og måling

Foreningens klubhus optages til markedsværdi i årsrapporten.

Markedsværdien er fastsat af en valuar i februar 2023 ved en gennemført vurdering, baseret på markedets afkastkrav, klubhusets forventede afkast og vedligeholdelsesstand under forudsætning af, at brugsaftalen med Københavns Kommune har en uopsigelighedsperiode frem til den nuværende brugsaftale ophører den 31. december 2052. Brugsaftaler med Københavns kommune som binder kommunen i mere end 3 år, kræver Ankestyrelsens godkendelse, og brugsaftaler med Københavns kommune som binder kommunen i mere end 10 år, skal godkendes af borgerrepræsentationen. Bestyrelsen har på regnskabsafslæggelsestidspunktet ikke fået indikationer på at dette ikke vil ske.

Udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af foreningens aktiviteter udviste i regnskabsåret et overskud. Resultatet har indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Der er i årsregnskabet hensat midler til delvis betaling af nedenstående projekter, der alle er aftalt med leverandørerne og som udføres i 2023:

- Renovering af moler og kajer

De resterende midler til projekterne er indeholdt i budgettet for 2023.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af foreningens finansielle stilling pr. 31. december 2022.

Den forventede udvikling

Der forventes et lille overskud i næste regnskabsår.

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Sundby Sejlforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt vedtægternes regnskabsbestemmelser, tilskudsvilkårene for støtte til folkeoplysende foreninger i Københavns Kommune samt folkeoplysningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 23. februar 2023

I bestyrelsen

Claus Brask Thomsen (formand)

Torben Ryttergaard Nielsen

Jesper Lorents

Tom Høst

Josephine Fock

Janus Niclasen

Michael Svensson

Per Østergaard

Daniel Orth

Til bestyrelsen i Sundby Sejlforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sundby Sejlforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter vedtægternes regnskabsbestemmelse, tilskudsvilkårene for støtte til folkeoplysende foreninger i Københavns Kommune, folkeoplysningsloven og årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med vedtægternes regnskabsbestemmelser, tilskudsvilkårene for støtte til folkeoplysende foreninger i Københavns Kommune, folkeoplysningsloven og årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i kulturministeriets bekendtgørelse nr. 1251 af 12. december 2011 samt revisionsinstruks for godkendte frivillige foreninger, der modtager kr. 500.000 og derover i tilskud, fra Københavns Kommune.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelser af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 17 i årsregnskabet, som beskriver foreningens eventualforpligtelser. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold

Fremhævelser vedrørende forståelse af revisionen

Sundby Sejlforening har i overensstemmelse med modelregnskab for modtagere af medlems- og lokale-tilskud fra Københavns Kommune som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2022 medtaget det af bestyrelsen pr. marts 2022 godkendte resultatbudget for 2022 samt resultatbudget for 2023. Disse sammenligningstal har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med folkeoplysningsloven og årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at lukke foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionskik udført på grundlag af bestemmelserne i kulturministeriets bekendtgørelse nr. 1251 af 12. december 2011 samt revisionsinstruks for godkendte frivillige foreninger, der modtager kr. 500.000 og derover i tilskud, fra Københavns Kommune, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionskik udført på grundlag af bestemmelserne i kulturministeriets bekendtgørelse nr. 1251 af 12. december 2011 samt revisionsinstruks for godkendte frivillige foreninger, der modtager kr. 500.000 og derover i tilskud, fra Københavns Kommune, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet, fortsat

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om bestyrelsens beretning

Bestyrelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke bestyrelsens beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om bestyrelsensberetning.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse bestyrelsens beretning og i den forbindelse overveje, om bestyrelsens beretning er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om bestyrelsens beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at bestyrelsens beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i bestyrelsens beretningen.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning eller øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Bestyrelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Bestyrelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af Sundby Sejlforening, der er omfattet af årsregnskabet. Bestyrelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af Sundby Sejlforening, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Søborg, den 23. februar 2023

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 19263096

Martin Hansen
statsautoriseret revisor
mne45104

Note	2022	Ej revideret Budget 2022	2021	Ej revideret Budget 2023	
1	Medlemsydelse	3.877.257	3.761.000	3.547.526	3.856.000
	Medlemstilskud fra Københavns Kommune	35.640	37.000	37.424	27.500
	Lokaletilskud fra Københavns Kommune	901.867	868.000	867.609	0
2	Øvrige indtægter	796.016	820.000	775.373	765.000
	Indtægter i alt	5.610.780	5.486.000	5.227.932	4.648.500
3, 7	Udvalgsomkostninger	-2.872.463	-2.612.500	-2.544.038	-2.716.200
4	Personaleomkostninger	-1.196.238	-1.150.000	-1.115.166	-1.211.300
5	Arealleje	-893.300	-980.500	-862.748	0
6	Administrationsomkostninger	-375.182	-482.500	-253.567	-505.500
	Omkostninger i alt	-5.337.183	-5.225.500	-4.775.519	-4.433.000
9	Af- og nedskrivninger på anlægsaktiver	-216.448	-215.000	-349.999	-168.000
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	57.149	45.500	102.414	47.500
	Andre finansielle indtægter	0	1.100	0	1.100
8	Øvrige finansielle omkostninger	-35.092	-46.600	-36.856	-48.600
	ÅRETS RESULTAT	22.057	0	65.558	0

<u>Note</u>		<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
17	Bygning på fremmed grund Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.300.000 <u>77</u>	4.250.000 <u>75</u>
9	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>4.300.077</u>	<u>4.250.075</u>
	Andre tilgodehavender	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>4.310.077</u>	<u>4.260.075</u>
10	Tilgodehavende medlemsydelse m.m. Andre tilgodehavender	6.727 <u>147.502</u>	12.114 <u>133.212</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>154.229</u>	<u>145.326</u>
11	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>783.688</u>	<u>934.579</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>937.917</u>	<u>1.079.905</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>5.247.994</u></u>	<u><u>5.339.980</u></u>

<u>Note</u>		<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
	Overført resultat	1.117.401	1.095.344
	Opskrivningshenlæggelser	<u>2.532.577</u>	<u>2.482.577</u>
12	EGENKAPITAL	<u>3.649.978</u>	<u>3.577.921</u>
	Hensat til skolefond	1.372	1.372
	Hensat til ungdomsfartøjsfond	7.801	4.438
	Hensat til legeplads	5.934	5.934
	Hensat til 100 års jubilæumsarrangement	287.000	262.000
	Hensat til brandforsikring af skure	216.572	216.572
	Hensat til reparation "Hopla"	30.000	30.000
	Hensat til renovering af moler og kajer	<u>450.000</u>	<u>500.000</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>998.679</u>	<u>1.020.316</u>
13	Anden gæld	599.337	731.743
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>10.000</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>599.337</u>	<u>741.743</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.598.016</u>	<u>1.762.059</u>
	PASSIVER I ALT	<u>5.247.994</u>	<u>5.339.980</u>
7	Særlige poster		
14	Usikkerhed ved indregning og måling		
15	Kontraktlige forpligtelser		
16	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
17	Eventualforpligtelser		
18	Lønafstemning		

1	Medlemsydelse	2022	2021
	Kontingenter medlemmer under 19 år	15.712	16.813
	Kontingenter medlemmer mellem 19 og 25 år	5.363	3.621
	Kontingenter medlemmer over 25 år (A- og B-medlemmer)	1.395.976	1.336.581
	Pladsudlejning, pælepenge, skurafgifter m.m.	1.972.856	1.982.780
	Gebyrer fra medlemmer	487.350	207.731
	I ALT	3.877.257	3.547.526
2	Øvrige indtægter	2022	2021
	Forpagtningsindtægt og lokaleleje, restaurant	399.320	222.880
	Havnepenge fra automat	168.354	180.700
	Solgt brændstof	195.546	150.090
	AmagerØst, Frivilligpris	0	25.000
	Tilskud, Forenings- og aftenskolepakken	32.796	0
	Tilskud, statsstøtteordning under COVID-19	0	196.703
	I ALT	796.016	775.373

3	Udvalgsomkostninger	2022	2021
	Miljø og sikkerhed	184.119	172.833
	Havn og plads, incl. særlige poster note 7	2.086.183	1.600.917
	Klubhus og bygninger	96.801	106.914
	Restaurant og køkken	41.044	337.218
	Medlemsblad	53.884	51.420
	Hjemmeside	6.520	2.840
	Fester og medlemsarrangementer	96.246	78.864
	Ungdomsafdeling	75.071	41.738
	Kapsejlad	144.486	50.188
	Sejlerskole	84.084	96.095
	Motorbåde	4.025	5.011
	I ALT	2.872.463	2.544.038
4	Personaleomkostninger	2022	2021
	Gager inkl. feriepengeregulering	1.087.352	1.009.270
	Pensionsforsikring og sociale omkostninger	90.131	84.257
	Personaleomkostninger, i øvrigt	18.755	21.639
	I ALT	1.196.238	1.115.166
5	Arealleje	2022	2021
	Arealleje, Københavns kommune	893.300	862.748
	I ALT	893.300	862.748

6	Administrationsomkostninger	2022	2021
	Honorar advokat	0	12.287
	Honorar revisor, revision og årsrapport incl. gebyrer	42.000	32.250
	Bogholder / adm. konsulent omkostninger	27.400	27.400
	Telefon og bredbånd	0	77
	IT-omkostninger inkl. C5 hosting/konsulenter	44.188	45.006
	Forsikringer	31.189	27.242
	Kontingenter andre foreninger (DS m.v.)	129.130	2.821
	Porto og Nets-omkostninger	4.834	4.620
	Lønadministrationsgebyr	3.660	4.209
	Småanskaffelser	5.018	14.504
	Kontorartikler	13.970	20.762
	Nåle, pokaler, graveringer	0	7.743
	Repræsentation, gaver og blomster	10.407	13.999
	Mødeudgifter, generalforsamling m.v.	33.573	18.097
	Rejseomkost. m.v., bestyrelsesmedlemmer	4.507	2.817
	Frihavsmærker	-4.410	-2.951
	Indkøbte varer, netto	8.279	-3.577
	Ej fradragsberettiget moms, fællesomkostninger	21.437	28.026
	Hensættelse på dubiøse debitorer	0	-27.438
	Indbetalt på tidligere afskrevne tilgodehavender	0	-1.765
	Konstaterede tab på tilgodehavender	0	27.438
	I ALT	375.182	253.567
7	Særlige poster	2022	2021
	Nedskrivning af J-70	0	329.999
	Nedskrivning af RIB	204.749	0
	Hensættelse til renovering af moler og kajer	450.000	500.000
	I ALT	654.749	829.999

Særlige poster er indregnet under udvalgsomkostninger og af- og nedskrivninger.

8	Øvrige finansielle omkostninger		2022	2021
	Finansielle omkostninger i øvrigt		26.887	27.024
	Renteomkostninger, kreditinstitutter		8.205	9.832
	I ALT		35.092	36.856

9	Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle og finansielle anlægsaktiver				
		Bygning på fremmed grund	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2021
	Kostpris pr. 1/1 2022	1.767.423	1.283.037	3.050.460	2.700.460
	Årets tilgang	0	216.450	216.450	350.000
	Årets afgang	0	0	0	0
	KOSTPRIS PR. 31/12 2022	1.767.423	1.499.487	3.266.910	3.050.460
	Opskrivninger pr. 1/1 2022	2.482.577	0	2.482.577	2.482.577
	Opskrivninger i året	50.000	0	50.000	0
	Opskrivninger, afgang i året	0	0	0	0
	OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2022	2.532.577	0	2.532.577	2.482.577
	Afskrivninger pr. 1/1 2022	0	1.282.962	1.282.962	932.963
	Årets afskrivninger	0	11.699	11.699	20.000
	Årets nedskrivninger	0	204.749	204.749	329.999
	Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
	AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2022	0	1.499.410	1.499.410	1.282.962
	REGN. VÆRDI PR. 31/12 2022	4.300.000	77	4.300.077	4.250.075
	Salgspris, afgang	0	0	0	0
	Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	0
	FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	0	0

10	Andre tilgodehavender	31/12 2022	31/12 2021
	Mellemregning forpagter af restaurant	7.739	-1.014
	Tilgodehavende Københavns Kommune	5.384	70.048
	Forbrugsregnskab, el, vand og varme	13.876	2.874
	Indestående skattekonto	96.692	0
	Tilgodehavende moms	23.811	61.304
	I ALT	147.502	133.212
11	Likvide beholdninger	31/12 2022	31/12 2021
	Spar Nord Bank, kto.nr. 3050513520, skolefond	0	1.372
	Spar Nord Bank, kto.nr. 3050513539, brandforsikringskonto	216.572	216.572
	Spar Nord Bank, kto.nr. 3050513504, kortkonto	4.288	6.348
	Spar Nord Bank, kto.nr. 3050513512, driftskonto	269.102	319.525
	AL Bank, kto.nr. 0543004	2.315	11.506
	AL Bank, kto.nr. 5321 0260010 (jubilæumskonto)	287.000	261.534
	Danske Bank, kto.nr. 7056516	4.411	117.722
	I ALT	783.688	934.579
12	Egenkapital	31/12 2022	31/12 2021
	Overført resultat pr. 1/1 2022	1.095.344	1.029.786
	Overført af årets resultat	22.057	65.558
	Overført resultat pr. 31/12 2022	1.117.401	1.095.344
	Reserve for nettoopskrivninger pr. 1/1 2022	2.482.577	2.482.577
	Opskrivning i året	50.000	0
	Reserve for nettoopskrivning pr. 31/12 2022	2.532.577	2.482.577
	Egenkapital pr. 31/12 2022	3.649.978	3.577.921

13	Anden gæld	31/12 2022	31/12 2021
	Skyldig AM-bidrag	6.736	5.923
	Skyldig A-skat	23.058	51.016
	Skyldig ATP	2.191	1.813
	Skyldig feriepengeforpligtelse	49.237	9.562
	Skyldig depositum, incl. forpagter	325.307	305.307
	Skyldige omkostninger	192.808	358.122
	I ALT	599.337	731.743

14 Usikkerhed ved indregning og måling

Foreningens klubhus optages til markedsværdi i årsrapporten.

Markedsværdien er fastsat af en valuar i februar 2023 ved en gennemført vurdering, baseret på markedets afkastkrav, klubhusets forventede afkast og vedligeholdelsesstand under forudsætning af, at brugsaftalen med Københavns Kommune har en uopsigelsesperiode frem til den nuværende brugsaftale ophører den 31. december 2052. Brugsaftaler med Københavns kommune som binder kommunen i mere end 3 år, kræver Ankestyrelsens godkendelse, og brugsaftaler med Københavns kommune som binder kommunen i mere end 10 år, skal godkendes af borgerrepræsentationen. Bestyrelsen har på regnskabsafslæggelsestidspunktet ikke fået indikationer på at dette ikke vil ske.

15 Kontraktlige forpligtelser

Foreningen har indgået brugsaftale med Københavns kommune. Brugsaftalen er uopsigelig ind til 31. december 2052. Brugsaftalen kan herefter, af begge parter, opsiges med 6 måneders varsel.

Foreningen har indgået lejeaftale vedrørende leje af båd med en lejeomkostning for 12 måneder på ca. t.kr. 60.

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Foreningen har stillet bankgaranti overfor Københavns Kommune med i alt ca. kr. 217.000.

Ejerpantebrev, nom. kr. 1.600.000, i foreningens bygninger med en balanceværdi på kr. 4.300.000 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Ejerpantebrev, nom. kr. 250.000, i foreningens traktor med en balanceværdi på kr. 1 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

17 Eventualforpligtelser

Foreningen har opført deres bygninger på lejet grund. Ved lejemålets ophør er foreningen forpligtet til at rydde og genetablere grunden, herunder bortskaffe eventuelle bygninger m.v. Der påhviler således foreningen en forpligtelse som ikke er indregnet i regnskabet. Forpligtelsens størrelse kendes ikke, men den må forventes at være markant.

18 Lønafstemning

Gager og lønninger	1.087.352
- Medarbejder ATP og pension	-60.672
+ Sundhedsforsikring	5.687
+ B-indkomst, musikerer til fester m.m.	9.000
- Regulering feriepengeforpligtelse og fritvalg	-39.675
	<hr/>
I ALT	1.001.693
Oplyst e-indkomst for 2022	-992.693
Oplyst e-indkomst for 2022, B-indkomst	-9.000
	<hr/>
DIFFERENCE	0
	<hr/> <hr/>
SKATTEFRIE REJSE- OG BEFORDRINGSGODTGØRELSE	3.366
	<hr/> <hr/>

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Finansieringsindtægter

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at indtægterne omfatter årets fakturerede indtægter.

Omkostninger

Omkostninger i alt omfatter omkostninger til udvalgsarbejde-, personale- arealleje-, og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, urealiserede og realiserede fortjenester og tab på fordringer.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Foreningens klubhus optages til markedsværdi.

Markedsværdien fastsættes af en valuar ved en gennemført vurdering, baseret på markedets afkastkrav, klubhusets forventede afkast og vedligeholdelsesstand, under forudsætning af, at brugsaftalen med Københavns Kommune har en uopsigelighedsperiode frem til den nuværende brugsaftale ophører den 31. december 2052.

Som en konsekvens af foreningens praksis med værdiansættelsen af klubhuset til markedsværdi foretages der ikke regnskabsmæssige afskrivninger på klubhuset.

Materielle anlægsaktiver i øvrigt er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel, øvelsesbåde og inventar	3 år	1 kr.

Småanskaffelser under kr. 30.000 er omkostningsført i resultatopgørelsen under administrationsomkostninger

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til forventet restværdi.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER**Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet før eller på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser måles til ledelsens bedste skøn over det beløb, hvormed forpligtelsen forventes at kunne indfries.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til kreditinstitutter til pålydende værdi.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Lorents Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 14e561dd-f6f1-474a-88be-3d41ddf4dfbe

IP: 212.97.xxx.xxx

2023-02-27 09:05:10 UTC



Janus Niclasen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b6746ef2-a907-49a5-bc0f-f22ce2db701f

IP: 185.107.xxx.xxx

2023-02-27 09:28:19 UTC



Tom Høst

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 52bd7955-5b0e-4965-bac3-236dd1905622

IP: 188.179.xxx.xxx

2023-02-27 10:37:19 UTC



Daniel Paul Orth

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 05de8968-75fc-4dec-9564-00b78c236e30

IP: 85.204.xxx.xxx

2023-02-27 12:09:54 UTC



Navnet er skjult

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 946cb248-fe0e-422c-a53f-a92f2d9958fa

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-02-27 12:55:06 UTC



Josephine Christina Fock

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-478814447069

IP: 213.237.xxx.xxx

2023-02-27 14:40:26 UTC



Michael Emil Svensson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 175f35c3-54ec-46fb-a5d9-451bda701162

IP: 188.182.xxx.xxx

2023-02-27 14:58:40 UTC



Claus Brask Thomsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: e2c863b4-499a-407d-84e3-54c18343b670

IP: 37.120.xxx.xxx

2023-02-27 15:14:22 UTC



Penneo dokumentnøgle: IMF82-E87PE-UPDZY-FXBW-DL1F1-1NPG7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Per Østergaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-825613640194

IP: 109.58.xxx.xxx

2023-02-28 09:10:00 UTC

NEM ID 

Martin Hansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1258026954320

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-02-28 09:14:59 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IMF82-E87PE-UPDZY-FXBW-DL1F1-1NPC7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>