

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

**SUNDBY SEJLFORENING**

**Amager Strandvej 15**

**2300 København S**

**CVR-nr. 53 01 45 18**

Godkendt på foreningens  
ordinære generalforsamling,  
den / 2024

---

Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| Foreningsoplysninger                            | 1           |
| Bestyrelsens beretning                          | 2           |
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Bestyrelsens påtegning                          | 3           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 4-7         |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023 | 8           |
| Balance pr. 31. december 2023                   | 9-10        |
| Noter   | 11-17       |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 18-21       |

**Forening**

Sundby Sejlforening  
Amager Strandvej 15  
2300 København S

CVR-nummer 53 01 45 18

Hjemsted: København

**Bestyrelse**

Claus Brask Thomsen (formand)

Jesper Lorents (næstformand)

Torben Ryttergaard Nielsen

Tom Høst

Josephine Fock

Janus Niclasen

Steen Frederiksen

Lene Kirk Skadborg

**Revision**

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Martin Hansen, statsautoriseret revisor

**Hovedaktiviteter**

Sundby Sejlforenings hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive sejlklub med egen lystbådehavn i forenings regi.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Foreningens klubhus optages til markedsværdi i årsrapporten.

Markedsværdien er fastsat af en valuar i februar 2023 ved en gennemført vurdering, baseret på markedets afkastkrav, klubhusets forventede afkast og vedligeholdelsesstand under forudsætning af, at brugsaftalen med Københavns Kommune har en uopsigelsesperiode frem til den nuværende brugsaftale ophører den 31. december 2052.

**Udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af foreningens aktiviteter udviste i regnskabsåret et overskud. Resultatet har indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Der er i årsregnskabet hensat midler til delvis betaling af nedenstående projekter, der alle er aftalt med leverandørerne og som udføres i 2024:

- Renovering af moler og kajer

De resterende midler til projekterne er indeholdt i budgettet for 2024.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af foreningens finansielle stilling pr. 31. december 2023.

**Den forventede udvikling**

Der forventes et lille overskud i næste regnskabsår.

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for Sundby Sejlforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt vedtægternes regnskabsbestemmelser, tilskudsvilkårene for støtte til folkeoplysende foreninger i Københavns Kommune samt folkeoplysningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 27. februar 2024

#### I bestyrelsen

\_\_\_\_\_  
Claus Brask Thomsen (formand)

\_\_\_\_\_  
Jesper Lorents (næstformand)

\_\_\_\_\_  
Torben Ryttergaard Nielsen

\_\_\_\_\_  
Tom Høst

\_\_\_\_\_  
Josephine Fock

\_\_\_\_\_  
Janus Niclasen

\_\_\_\_\_  
Lene Kirk Skadborg

\_\_\_\_\_  
Steen Frederiksen

## Til bestyrelsen i Sundby Sejlforening

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sundby Sejlforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter vedtægternes regnskabsbestemmelse, tilskudsvilkårene for støtte til folkeoplysende foreninger i Københavns Kommune, folkeoplysningsloven og årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med vedtægternes regnskabsbestemmelser, tilskudsvilkårene for støtte til folkeoplysende foreninger i Københavns Kommune, folkeoplysningsloven og årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i kulturministeriets bekendtgørelse nr. 1251 af 12. december 2011 samt revisionsinstruks for godkendte frivillige foreninger, der modtager kr. 500.000 og derover i tilskud, fra Københavns Kommune.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelser af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 18 i årsregnskabet, som beskriver foreningens eventualforpligtelser. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold

**Fremhævelser vedrørende forståelse af revisionen**

Sundby Sejlforening har i overensstemmelse med modelregnskab for modtagere af medlems- og lokale-tilskud fra Københavns Kommune som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2023 medtaget det af bestyrelsen pr. februar 2023 godkendte resultatbudget for 2023 samt resultatbudget for 2024. Disse sammenligningstal har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet**

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med folkeoplysningsloven og årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at lukke foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionssskik udført på grundlag af bestemmelserne i kulturministeriets bekendtgørelse nr. 1251 af 12. december 2011 samt revisionsinstruks for godkendte frivillige foreninger, der modtager kr. 500.000 og derover i tilskud, fra Københavns Kommune, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionssskik udført på grundlag af bestemmelserne i kulturministeriets bekendtgørelse nr. 1251 af 12. december 2011 samt revisionsinstruks for godkendte frivillige foreninger, der modtager kr. 500.000 og derover i tilskud, fra Københavns Kommune, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet, fortsat**

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om bestyrelsens beretning**

Bestyrelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke bestyrelsens beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om bestyrelsensberetning.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse bestyrelsens beretning og i den forbindelse overveje, om bestyrelsens beretning er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om bestyrelsens beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at bestyrelsens beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i bestyrelsens beretningen.



## Erklæringer i henhold til anden lovgivning eller øvrig regulering

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Bestyrelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Bestyrelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af Sundby Sejlforening, der er omfattet af årsregnskabet. Bestyrelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af Sundby Sejlforening, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Søborg, den 27. februar 2024

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19263096

Martin Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne45104

| Note | 2023                                   | Ej revideret<br>Budget<br>2023 | 2022       | Ej revideret<br>Budget<br>2024 |            |
|------|--|--------------------------------|------------|--------------------------------|------------|
| 1    | Medlemsydelse                          | 3.975.411                      | 3.856.000  | 3.877.257                      | 3.880.000  |
|      | Medlemstilskud fra Københavns Kommune  | 30.712                         | 27.500     | 35.640                         | 30.000     |
|      | Lokaletilskud fra Københavns Kommune   | 0                              | 0          | 901.867                        | 0          |
| 2    | Øvrige indtægter                       | 787.749                        | 765.000    | 796.016                        | 770.000    |
|      | Indtægter i alt                        | 4.793.872                      | 4.648.500  | 5.610.780                      | 4.680.000  |
| 3, 7 | Udvalgsomkostninger                    | -2.934.577                     | -2.716.200 | -2.864.612                     | -2.725.200 |
| 4    | Personaleomkostninger                  | -1.195.803                     | -1.211.300 | -1.196.238                     | -1.270.000 |
| 5    | Arealleje                              | 0                              | 0          | -893.300                       | 0          |
| 6    | Administrationsomkostninger            | -385.792                       | -505.500   | -375.182                       | -501.500   |
|      | Omkostninger i alt                     | -4.516.172                     | -4.433.000 | -5.329.332                     | -4.496.700 |
| 10   | Af- og nedskrivninger på anlægsaktiver | -232.636                       | -168.000   | -216.448                       | -160.000   |
|      | RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT               | 45.064                         | 47.500     | 65.000                         | 23.300     |
| 8    | Andre finansielle indtægter            | 6.652                          | 1.100      | 0                              | 22.900     |
| 9    | Øvrige finansielle omkostninger        | -39.157                        | -48.600    | -42.943                        | -46.200    |
|      | ÅRETS RESULTAT                         | 12.559                         | 0          | 22.057                         | 0          |

| <u>Note</u> |   | <u>31/12 2023</u>        | <u>31/12 2022</u>       |
|-------------|---|--------------------------|-------------------------|
| 18          | Bygning på fremmed grund<br>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4.300.000<br><u>81</u>   | 4.300.000<br><u>77</u>  |
| 10          | MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER  | <u>4.300.081</u>         | <u>4.300.077</u>        |
|             | Andre tilgodehavender   | <u>0</u>                 | <u>10.000</u>           |
|             | FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER   | <u>0</u>                 | <u>10.000</u>           |
|             | ANLÆGSAKTIVER   | <u>4.300.081</u>         | <u>4.310.077</u>        |
| 11          | Tilgodehavende medlemsydelse m.m.<br>Andre tilgodehavender          | 10.589<br><u>233.230</u> | 6.727<br><u>147.502</u> |
|             | TILGODEHAVENDER   | <u>243.819</u>           | <u>154.229</u>          |
| 12          | LIKVIDE BEHOLDNINGER  | <u>1.176.835</u>         | <u>783.688</u>          |
|             | OMSÆTNINGSAKTIVER   | <u>1.420.654</u>         | <u>937.917</u>          |
|             | AKTIVER I ALT   | <u><u>5.720.735</u></u>  | <u><u>5.247.994</u></u> |

| <u>Note</u>                                     | <u>31/12 2023</u>              | <u>31/12 2022</u>              |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Overført resultat                               | 1.129.960                      | 1.117.401                      |
| Opskrivningshenlæggelser                        | <u>2.532.577</u>               | <u>2.532.577</u>               |
| <b>13 EGENKAPITAL</b>                           | <b><u>3.662.537</u></b>        | <b><u>3.649.978</u></b>        |
| Hensat til skolefond                            | 1.372                          | 1.372                          |
| Hensat til ungdomsfartøjsfond                   | 119.553                        | 7.801                          |
| Hensat til J/80                                 | 50.000                         | 0                              |
| Hensat til legeplads                            | 5.934                          | 5.934                          |
| Hensat til 100 års jubilæumsarrangement         | 0                              | 287.000                        |
| Hensat til brandforsikring af skure             | 216.572                        | 216.572                        |
| Hensat til reparation "Hopla"                   | 30.000                         | 30.000                         |
| Hensat til renovering af moler og kajer         | <u>750.000</u>                 | <u>450.000</u>                 |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>                   | <b><u>1.173.431</u></b>        | <b><u>998.679</u></b>          |
| <b>14 Anden gæld</b>                            | <b>684.767</b>                 | <b>599.337</b>                 |
| Modtagne forudbetalinger                        | <u>200.000</u>                 | <u>0</u>                       |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>          | <b><u>884.767</u></b>          | <b><u>599.337</u></b>          |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>                       | <b><u>2.058.198</u></b>        | <b><u>1.598.016</u></b>        |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                           | <b><u><u>5.720.735</u></u></b> | <b><u><u>5.247.994</u></u></b> |
| <b>7 Særlige poster</b>                         |                                |                                |
| <b>15 Usikkerhed ved indregning og måling</b>   |                                |                                |
| <b>16 Kontraktlige forpligtelser</b>            |                                |                                |
| <b>17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                                |                                |
| <b>18 Eventualforpligtelser</b>                 |                                |                                |
| <b>19 Lønafstemning</b>                         |                                |                                |

| 1 | Medlemsydelse   | 2023      | 2022      |
|---|---|-----------|-----------|
|   | Kontingenter medlemmer under 19 år                    | 19.214    | 15.837    |
|   | Kontingenter medlemmer mellem 19 og 25 år             | 5.363     | 5.363     |
|   | Kontingenter medlemmer over 25 år (A- og B-medlemmer) | 1.433.862 | 1.395.851 |
|   | Pladsudlejning, pælepenge, skurafgifter m.m.          | 2.085.622 | 1.972.856 |
|   | Gebyrer fra medlemmer                                 | 431.350   | 487.350   |
|   | I ALT   | 3.975.411 | 3.877.257 |
| 2 | Øvrige indtægter                                      | 2023      | 2022      |
|   | Forpagtningsindtægt og lokaleleje, restaurant         | 395.800   | 399.320   |
|   | Havnepenge fra automat                                | 136.677   | 168.354   |
|   | Solgt brændstof                                       | 255.272   | 195.546   |
|   | Tilskud, Forenings- og aftenskolepakken               | 0         | 32.796    |
|   | I ALT   | 787.749   | 796.016   |

| 3 | Udvalgsomkostninger                        | 2023      | 2022      |
|---|--|-----------|-----------|
|   | Miljø og sikkerhed                         | 160.577   | 184.119   |
|   | Havn og plads, incl. særlige poster note 7 | 2.314.523 | 2.078.332 |
|   | Klubhus og bygninger                       | 24.994    | 23.884    |
|   | Forpagtning                                | 214.385   | 113.961   |
|   | Medlemsblad                                | 70.190    | 53.884    |
|   | Hjemmeside                                 | 9.655     | 6.520     |
|   | Fester og medlemsarrangementer             | 31.706    | 96.246    |
|   | Ungdom og joller                           | 6.669     | 75.071    |
|   | Kapsejlad                                  | -10.507   | 144.486   |
|   | Sejlerskole                                | 108.704   | 84.084    |
|   | Motorbåde                                  | 3.681     | 4.025     |
|   | I ALT                                      | 2.934.577 | 2.864.612 |
| 4 | Personaleomkostninger                      | 2023      | 2022      |
|   | Gager inkl. feriepengeregulering           | 1.090.017 | 1.087.352 |
|   | Pensionsforsikring og sociale omkostninger | 92.463    | 90.131    |
|   | Personaleomkostninger, i øvrigt            | 13.323    | 18.755    |
|   | I ALT                                      | 1.195.803 | 1.196.238 |
| 5 | Arealleje                                  | 2023      | 2022      |
|   | Arealleje, Københavns kommune              | 0         | 893.300   |
|   | I ALT                                      | 0         | 893.300   |

| 6 | Administrationsomkostninger                           | 2023    | 2022    |
|---|---|---------|---------|
|   | Honorar konsulent                                     | 17.000  | 0       |
|   | Honorar revisor, revision og årsrapport incl. gebyrer | 45.550  | 42.000  |
|   | Bogholder / adm. konsulent omkostninger               | 27.400  | 27.400  |
|   | IT-omkostninger inkl. C5 hosting/konsulenter          | 52.863  | 44.188  |
|   | Forsikringer  | 21.289  | 31.189  |
|   | Kontingenter andre foreninger (DS m.v.)               | 133.413 | 129.130 |
|   | Porto og Nets-omkostninger                            | 6.765   | 4.834   |
|   | Lønadministrationsgebyr                               | 3.973   | 3.660   |
|   | Småanskaffelser                                       | 1.109   | 5.018   |
|   | Kontorartikler  | 14.638  | 13.970  |
|   | Nåle, pokaler, graveringer                            | 4.055   | 0       |
|   | Repræsentation, gaver og blomster                     | 12.398  | 10.407  |
|   | Mødeudgifter, generalforsamling m.v.                  | 35.970  | 33.573  |
|   | Rejseomkost. m.v., bestyrelsesmedlemmer               | 4.874   | 4.507   |
|   | Frihavnsmærker  | -1.052  | -4.410  |
|   | Indkøbte varer, netto                                 | -10.137 | 8.279   |
|   | Forsikringserstatning                                 | -9.959  | 0       |
|   | Ej fradragsberettiget moms, fællesomkostninger        | 25.643  | 21.437  |
|   | I ALT   | 385.792 | 375.182 |
| 7 | Særlige poster  | 2023    | 2022    |
|   | 100 års jubilæumsfond                                 | -47.850 | 0       |
|   | Nedskrivning af J-70                                  | 143.199 | 0       |
|   | Nedskrivning af "Yngling"                             | 12.999  | 0       |
|   | Nedskrivning af "Spækhugger"                          | 64.999  | 0       |
|   | Nedskrivning af RIB                                   | 1       | 204.749 |
|   | Hensættelse til J/80                                  | 50.000  | 0       |
|   | Hensættelse til ungdomsfartøjsfond                    | 97.850  | 0       |
|   | Hensættelse til renovering af moler og kajer          | 300.000 | 450.000 |
|   | I ALT   | 621.198 | 654.749 |

Særlige poster er indregnet under udvalgsomkostninger og af- og nedskrivninger.

| 8  | Andre finansielle indtægter   |                                | 2023  | 2022       |
|----|---|--------------------------------|---|------------|
|    | Renteindtægter, kreditinstitutter   |                                | 6.652   | 0          |
|    | I ALT   |                                | 6.652   | 0          |
| 9  | Øvrige finansielle omkostninger   |                                | 2023  | 2022       |
|    | Finansielle omkostninger i øvrigt   |                                | 39.157  | 34.738     |
|    | Renteomkostninger, kreditinstitutter  |                                | 0   | 8.205      |
|    | I ALT   |                                | 39.157  | 42.943     |
| 10 | Anlægs- og afskrivningsoversigt,<br>materielle og finansielle anlægsaktiver |                                |   |            |
|    |   | Bygning<br>på fremmed<br>grund | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar | I ALT      |
|    |   |                                |   | 31/12 2022 |
|    | Kostpris pr. 1/1 2023   | 1.767.423                      | 1.499.487                                     | 3.266.910  |
|    | Årets tilgang   | 0                              | 232.640                                       | 232.640    |
|    | Årets afgang  | 0                              | 0   | 0          |
|    | KOSTPRIS PR. 31/12 2023   | 1.767.423                      | 1.732.127                                     | 3.499.550  |
|    | Opskrivninger pr. 1/1 2023  | 2.532.577                      | 0   | 2.532.577  |
|    | Opskrivninger i året  | 0                              | 0   | 0          |
|    | Opskrivninger, afgang i året  | 0                              | 0   | 0          |
|    | OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2023  | 2.532.577                      | 0   | 2.532.577  |
|    | Afskrivninger pr. 1/1 2023  | 0                              | 1.499.410                                     | 1.499.410  |
|    | Årets afskrivninger   | 0                              | 11.438  | 11.438     |
|    | Årets nedskrivninger  | 0                              | 221.198                                       | 221.198    |
|    | Af- og nedskrivn., afgang i året  | 0                              | 0   | 0          |
|    | AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2023   | 0                              | 1.732.046                                     | 1.732.046  |
|    | REGN. VÆRDI PR. 31/12 2023  | 4.300.000                      | 81  | 4.300.081  |
|    | Salgspris, afgang   | 0                              | 0   | 0          |
|    | Regnskabsmæssig værdi, afgang   | 0                              | 0   | 0          |
|    | FORTJENESTE/TAB VED SALG  | 0                              | 0   | 0          |



| 11 | Andre tilgodehavender                                     | 31/12 2023 | 31/12 2022 |
|----|---|------------|------------|
|    | Mellemregning forpagter af restaurant                     | 0          | 7.739      |
|    | Tilgodehavende Wonderful Copenhagen "YWC"                 | 150.000    | 0          |
|    | Tilgodehavende HOFOR                                      | 23.773     | 0          |
|    | Tilgodehavende Københavns Kommune                         | 3.168      | 5.384      |
|    | Forbrugsregnskab, el, vand og varme                       | 26.896     | 13.876     |
|    | Indestående skattekonto                                   | 0          | 96.692     |
|    | Tilgodehavende moms                                       | 29.393     | 23.811     |
|    | I ALT   | 233.230    | 147.502    |
| 12 | Likvide beholdninger                                      | 31/12 2023 | 31/12 2022 |
|    | Spar Nord Bank, kto.nr. 3050513539, brandforsikringskonto | 0          | 216.572    |
|    | Spar Nord Bank, kto.nr. 3050513504, kortkonto             | 16.138     | 4.288      |
|    | Spar Nord Bank, kto.nr. 3050513512, driftskonto           | 104.567    | 269.102    |
|    | AL Bank, kto.nr. 0543004                                  | 757.521    | 2.315      |
|    | AL Bank, kto.nr. 5321 0260010 (jubilæumskonto)            | 287.163    | 287.000    |
|    | Danske Bank, kto.nr. 7056516                              | 11.446     | 4.411      |
|    | I ALT   | 1.176.835  | 783.688    |
| 13 | Egenkapital   | 31/12 2023 | 31/12 2022 |
|    | Overført resultat pr. 1/1 2023                            | 1.117.401  | 1.095.344  |
|    | Overført af årets resultat                                | 12.559     | 22.057     |
|    | Overført resultat pr. 31/12 2023                          | 1.129.960  | 1.117.401  |
|    | Reserve for nettoopskrivninger pr. 1/1 2023               | 2.532.577  | 2.482.577  |
|    | Opskrivning i året  | 0          | 50.000     |
|    | Reserve for nettoopskrivning pr. 31/12 2023               | 2.532.577  | 2.532.577  |
|    | Egenkapital pr. 31/12 2023                                | 3.662.537  | 3.649.978  |

| 14 | Anden gæld                         | 31/12 2023 | 31/12 2022 |
|----|------------------------------------|------------|------------|
|    | Skyldig AM-bidrag                  | 14.028     | 6.736      |
|    | Skyldig A-skat                     | 52.592     | 23.058     |
|    | Skyldig ATP                        | 2.097      | 2.191      |
|    | Skyldig feriepengeforpligtelse     | 36.562     | 49.237     |
|    | Skyldig depositum, incl. forpagter | 319.307    | 325.307    |
|    | Skyldige omkostninger              | 260.181    | 192.808    |
|    | I ALT                              | 684.767    | 599.337    |

#### 15 Usikkerhed ved indregning og måling

Foreningens klubhus optages til markedsværdi i årsrapporten.

Markedsværdien er fastsat af en valuar i februar 2023 ved en gennemført vurdering, baseret på markedets afkastkrav, klubhusets forventede afkast og vedligeholdelsesstand under forudsætning af, at brugsaftalen med Københavns Kommune har en uopsigelsesperiode frem til den nuværende brugsaftale ophører den 31. december 2052.

#### 16 Kontraktlige forpligtelser

Foreningen har indgået brugsaftale med Københavns kommune. Brugsaftalen er uopsigelig ind til 31. december 2052. Brugsaftalen kan herefter, af begge parter, opsiges med 6 måneders varsel.

17    Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. kr. 1.600.000, i foreningens bygninger med en balanceværdi på kr. 4.300.000 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Ejerpantebrev, nom. kr. 250.000, i foreningens traktor med en balanceværdi på kr. 1 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

18    Eventualforpligtelser

Foreningen har opført deres bygninger på lejet grund. Ved lejemålets ophør er foreningen forpligtet til at rydde og genetablere grunden, herunder bortskaffe eventuelle bygninger m.v. Der påhviler således foreningen en forpligtelse som ikke er indregnet i regnskabet. Forpligtelsens størrelse kendes ikke, men den må forventes at være markant.

19    Lønafstemning

|   |             |
|---|-------------|
| Gager og lønninger                              | 1.090.017   |
| - Medarbejder ATP og pension                    | -58.745     |
| + Sundhedsforsikring                            | 6.846       |
| + B-indkomst, musikerer til fester m.m.         | 10.000      |
| - Regulering feriepengeforpligtelse og fritvalg | 12.675      |
|   | <hr/>       |
| I ALT   | 1.060.794   |
| Oplyst e-indkomst for 2023                      | -1.050.794  |
| Oplyst e-indkomst for 2023, B-indkomst          | -10.000     |
|   | <hr/>       |
| DIFFERENCE                                      | 0           |
|   | <hr/> <hr/> |
| SKATTEFRIE REJSE- OG BEFORDRINGSGODTGØRELSE     | 1.180       |
|   | <hr/> <hr/> |

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Finansieringsindtægter**

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at indtægterne omfatter årets fakturerede indtægter.

**Omkostninger**

Omkostninger i alt omfatter omkostninger til udvalgsarbejde-, personale- arealleje-, og administrationsomkostninger.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, urealiserede og realiserede fortjenester og tab på fordringer.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Foreningens klubhus optages til markedsværdi.

Markedsværdien fastsættes af en valuar ved en gennemført vurdering, baseret på markedets afkastkrav, klubhusets forventede afkast og vedligeholdelsesstand, under forudsætning af, at brugsaftalen med Københavns Kommune har en uopsigelighedsperiode frem til den nuværende brugsaftale ophører den 31. december 2052.

Som en konsekvens af foreningens praksis med værdiansættelsen af klubhuset til markedsværdi foretages der ikke regnskabsmæssige afskrivninger på klubhuset.

Materielle anlægsaktiver i øvrigt er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

|  | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|--|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel, øvelsesbåde og inventar | 3 år            | 1 kr.            |

Småanskaffelser under kr. 30.000 er omkostningsført i resultatopgørelsen under administrationsomkostninger

**Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til forventet restværdi.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**PASSIVER****Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet før eller på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser måles til ledelsens bedste skøn over det beløb, hvormed forpligtelsen forventes at kunne indfries.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til kreditinstitutter til pålydende værdi.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Tom Høst**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: 52bd7955-5b0e-4965-bac3-236dd1905622

IP: 176.23.xxx.xxx

2024-02-27 10:47:02 UTC



**Claus Brask Thomsen**

**Bestyrelsesformand**

Serienummer: e2c863b4-499a-407d-84e3-54c18343b670

IP: 96.0.xxx.xxx

2024-02-27 18:20:18 UTC



**Jesper Lorents Larsen**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: 14e561dd-f6f1-474a-88be-3d41ddf4dfbe

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-02-27 20:01:13 UTC



**Lene Kirk Skadborg**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: a436276f-2368-4ed8-981c-3ecabf4ce91d

IP: 212.130.xxx.xxx

2024-02-27 21:42:02 UTC



**Janus Vibsig Niclasen**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: b6746ef2-a907-49a5-bc0f-f22ce2db701f

IP: 185.107.xxx.xxx

2024-02-28 14:30:08 UTC



**Josephine Christina Fock**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: d46abe80-5c20-48ef-85db-80c8646aa137

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-02-28 20:15:02 UTC



Penneo dokumentnøgle: QTWW5-FIZBX-IHDI-0EV18-FKLOQ-H5Z54

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Torben Ryttergaard Nielsen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: havnerep\_l@sundby-sejlforening.dk

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-02-28 20:59:42 UTC



## Steen Bjørn Frederiksen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 737515ec-31ee-4603-aac1-0ba784685c29

IP: 49.230.xxx.xxx

2024-02-29 03:22:02 UTC



## Martin Hansen

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096

### Statsautoriseret revisor

Serienummer: bf28b533-e96d-497c-bc57-70000752e4ee

IP: 93.165.xxx.xxx

2024-02-29 05:47:07 UTC



Penneo dokumentnøgle: QTWW5-FIZBX-IHDI-0EV18-FKLOQ-HS2S4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**