

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

SUNDBY SEJLFORENING

Amager Strandvej 15

2300 København S

CVR-nr. 53 01 45 18

Godkendt på foreningens
ordinære generalforsamling,
den / 2025

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens beretning	2
Påtegninger	
Bestyrelsens påtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	8
Balance pr. 31. december 2024	9-10
Noter	11-17
Anvendt regnskabspraksis	18-21

Forening

Sundby Sejlforening
Amager Strandvej 15
2300 København S

CVR-nummer 53 01 45 18

Hjemsted: København

Bestyrelse

Claus Brask Thomsen (formand)

Janus Niclasen (næstformand)

Jannie Funch

Tom Høst

Josephine Fock

Jesper Lorents

Søren Bødtker

Lene Kirk Skadborg

Sille Avlund

Revision

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Martin Hansen, statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

Sundby Sejlforenings hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive sejlklub med egen lystbådehavn i forenings regi.

Usikkerhed ved indregning og måling

Foreningens klubhus optages til markedsværdi i årsrapporten.

Markedsværdien er fastsat af en valuar i februar 2023 ved en gennemført vurdering, baseret på markedets afkastkrav, klubhusets forventede afkast og vedligeholdelsesstand under forudsætning af, at brugsaftalen med Københavns Kommune har en uopsigelighedsperiode frem til den nuværende brugsaftale ophører den 31. december 2052.

Udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af foreningens aktiviteter udviste i regnskabsåret et overskud. Resultatet har indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Der er i årsregnskabet hensat midler til delvis betaling af nedenstående projekter, der alle er aftalt med leverandørerne og som udføres i 2025:

- Renovering af moler og kajer

De resterende midler til projekterne er indeholdt i budgettet for 2025.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af foreningens finansielle stilling pr. 31. december 2024.

Den forventede udvikling

Der forventes et lille overskud i næste regnskabsår.

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2024 for Sundby Sejlforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt vedtægternes regnskabsbestemmelser, tilskudsvilkårene for støtte til folkeoplysende foreninger i Københavns Kommune samt folkeoplysningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 20. februar 2025

I bestyrelsen

Claus Brask Thomsen (formand)

Janus Niclasen (næstformand)

Jannie Funch

Tom Høst

Josephine Fock

Jesper Lorents

Lene Kirk Skadborg

Søren Bødtker

Sille Avlund

Til bestyrelsen i Sundby Sejlforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sundby Sejlforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter vedtægternes regnskabsbestemmelse, tilskudsvilkårene for støtte til folkeoplysende foreninger i Københavns Kommune, folkeoplysningsloven og årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med vedtægternes regnskabsbestemmelser, tilskudsvilkårene for støtte til folkeoplysende foreninger i Københavns Kommune, folkeoplysningsloven og årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i kulturministeriets bekendtgørelse nr. 1251 af 12. december 2011 samt revisionsinstruks for godkendte frivillige foreninger, der modtager kr. 500.000 og derover i tilskud, fra Københavns Kommune.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelser af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 18 i årsregnskabet, som beskriver foreningens eventualforpligtelser. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold

Fremhævelser vedrørende forståelse af revisionen

Sundby Sejlforening har i overensstemmelse med modelregnskab for modtagere af medlems- og lokale-tilskud fra Københavns Kommune som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2024 medtaget det af bestyrelsen pr. februar 2024 godkendte resultatbudget for 2024 samt resultatbudget for 2025. Disse sammenligningstal har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med folkeoplysningsloven og årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at lukke foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik udført på grundlag af bestemmelserne i kulturministeriets bekendtgørelse nr. 1251 af 12. december 2011 samt revisionsinstruks for godkendte frivillige foreninger, der modtager kr. 500.000 og derover i tilskud, fra Københavns Kommune, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik udført på grundlag af bestemmelserne i kulturministeriets bekendtgørelse nr. 1251 af 12. december 2011 samt revisionsinstruks for godkendte frivillige foreninger, der modtager kr. 500.000 og derover i tilskud, fra Københavns Kommune, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet, fortsat

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om bestyrelsens beretning

Bestyrelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke bestyrelsens beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om bestyrelsensberetning.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse bestyrelsens beretning og i den forbindelse overveje, om bestyrelsens beretning er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om bestyrelsens beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at bestyrelsens beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i bestyrelsens beretningen.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning eller øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Bestyrelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Bestyrelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af Sundby Sejlforening, der er omfattet af årsregnskabet. Bestyrelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af Sundby Sejlforening, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Søborg, den 20. februar 2025

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 19263096

Martin Hansen
statsautoriseret revisor
mne45104

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024
8

Note	2024	Ej revideret Budget 2024	2023	Ej revideret Budget 2025	
1	Medlemsydelse	4.024.752	3.880.000	3.975.411	3.850.000
	Medlemstilskud fra Københavns Kommune	30.498	30.000	30.712	30.000
2	Øvrige indtægter	678.042	770.000	787.749	925.350
	Indtægter i alt	4.733.292	4.680.000	4.793.872	4.805.350
3, 7	Udvalgsomkostninger	-3.470.996	-2.725.200	-2.934.577	-2.958.700
4	Personaleomkostninger	-769.640	-1.270.000	-1.195.803	-1.121.750
5	Arealleje	0	0	0	0
6	Administrationsomkostninger	-445.329	-501.500	-385.792	-550.000
	Omkostninger i alt	-4.685.965	-4.496.700	-4.516.172	-4.630.450
10	Af- og nedskrivninger på anlægsaktiver	0	-160.000	-232.636	-136.000
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	47.327	23.300	45.064	38.900
8	Andre finansielle indtægter	14.104	22.900	6.652	10.100
9	Øvrige finansielle omkostninger	-42.971	-46.200	-39.157	-49.000
	ÅRETS RESULTAT	18.460	0	12.559	0

<u>Note</u>		<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
18	Bygning på fremmed grund	4.300.000	4.300.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>88</u>	<u>81</u>
10	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>4.300.088</u>	<u>4.300.081</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>4.300.088</u>	<u>4.300.081</u>
	Tilgodehavende medlemsydelse m.m.	31.771	10.589
11	Andre tilgodehavender	<u>347.517</u>	<u>233.230</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>379.288</u>	<u>243.819</u>
12	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>1.916.017</u>	<u>1.176.835</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.295.305</u>	<u>1.420.654</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>6.595.393</u></u>	<u><u>5.720.735</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
Overført resultat	1.148.420	1.129.960
Opskrivningshænlæggelser	<u>2.532.577</u>	<u>2.532.577</u>
13 EGENKAPITAL	<u>3.680.997</u>	<u>3.662.537</u>
Hensat til skolefond	1.372	1.372
Hensat til ungdomsfartøjsfond	126.051	119.553
Hensat til J/80	0	50.000
Hensat til legeplads	5.934	5.934
Hensat til brandforsikring af skure	216.572	216.572
Hensat til reparation "Hopla"	0	30.000
Hensat til renovering af moler og kajer	<u>1.500.000</u>	<u>750.000</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>1.849.929</u>	<u>1.173.431</u>
14 Anden gæld	1.064.467	684.767
Modtagne forudbetalinger	<u>0</u>	<u>200.000</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.064.467</u>	<u>884.767</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>2.914.396</u>	<u>2.058.198</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>6.595.393</u></u>	<u><u>5.720.735</u></u>
7 Særlige poster		
15 Usikkerhed ved indregning og måling		
16 Kontraktlige forpligtelser		
17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
18 Eventualforpligtelser		
19 Lønafstemning		

<u>1</u>	<u>Medlemsydelse</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	Kontingenter medlemmer under 19 år	23.299	19.214
	Kontingenter medlemmer mellem 19 og 25 år	7.051	5.363
	Kontingenter medlemmer over 25 år (A- og B-medlemmer)	1.386.930	1.433.862
	Pladsudlejning, pælepenge, skurafgifter m.m.	2.163.272	2.085.622
	Gebyrer fra medlemmer	444.200	431.350
	I ALT	<u>4.024.752</u>	<u>3.975.411</u>
<u>2</u>	<u>Øvrige indtægter</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	Forpagtningsindtægt og lokaleleje, restaurant	424.200	395.800
	Havnepenge fra automat	120.102	136.677
	Solgt brændstof	133.740	255.272
	I ALT	<u>678.042</u>	<u>787.749</u>

3	Udvalgsomkostninger	2024	2023
	Miljø og sikkerhed	220.411	160.577
	Havn og plads, incl. særlige poster note 7	2.475.695	2.314.523
	Klubhus og foreningsbygninger	77.281	24.994
	Forpagtning	234.696	214.385
	Medlemsblad	80.468	70.190
	Hjemmeside	10.430	9.655
	Fester og medlemsarrangementer	82.355	31.706
	Ungdom og joller	76.937	6.669
	Kapsejlad	76.072	-10.507
	Sejlerskole	136.651	108.704
	Motorbåde	0	3.681
	I ALT	3.470.996	2.934.577
4	Personaleomkostninger	2024	2023
	Gager inkl. feriepengeregulering	708.071	1.090.017
	Pensionsforsikring og sociale omkostninger	44.588	92.463
	Personaleomkostninger, i øvrigt	16.981	13.323
	I ALT	769.640	1.195.803
5	Arealleje	2024	2023
	Arealleje, Københavns kommune	0	0
	I ALT	0	0

6	Administrationsomkostninger	2024	2023
	Honorar konsulent	17.000	17.000
	Honorar revisor, revision og årsrapport incl. gebyrer	33.450	45.550
	Bogholder / adm. konsulent omkostninger	47.085	27.400
	IT-omkostninger inkl. C5 hosting/konsulenter	56.495	52.863
	Forsikringer	31.188	21.289
	Kontingenter andre foreninger (DS m.v.)	145.314	133.413
	Porto og Nets-omkostninger	6.611	6.765
	Lønadministrationsgebyr	4.278	3.973
	Småanskaffelser	5.507	1.109
	Kontorartikler	7.278	14.638
	Nåle, pokaler, graveringer	270	4.055
	Repræsentation, gaver og blomster	10.969	12.398
	Mødeudgifter, generalforsamling m.v.	31.056	35.970
	Rejseomkost. m.v., bestyrelsesmedlemmer	6.458	4.874
	Frihavsmærker	-2.251	-1.052
	Indkøbte varer, netto	-3.396	-10.137
	Hensættelse til tab på medlemmer	13.596	0
	Forsikringserstatning	0	-9.959
	Ej fradragsberettiget moms, fællesomkostninger	34.421	25.643
	I ALT	445.329	385.792
7	Særlige poster	2024	2023
	100 års jubilæumsfond	0	-47.850
	Nedskrivning af J-70	0	143.199
	Nedskrivning af "Yngling"	0	12.999
	Nedskrivning af "Spækhugger"	0	64.999
	Nedskrivning af RIB	0	1
	Hensættelse til J/80	0	50.000
	Hensættelse til ungdomsfartøjsfond	0	97.850
	Hensættelse til renovering af moler og kajer	0	300.000
	I ALT	0	621.198

Særlige poster er indregnet under udvalgsomkostninger og af- og nedskrivninger.

8	Andre finansielle indtægter		2024	2023	
	Renteindtægter, kreditinstitutter		14.104	6.652	
	I ALT		14.104	6.652	
9	Øvrige finansielle omkostninger		2024	2023	
	Finansielle omkostninger i øvrigt		42.971	39.157	
	I ALT		42.971	39.157	
10	Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle og finansielle anlægsaktiver				
		Bygning på fremmed grund	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2023
	Kostpris pr. 1/1 2024	1.767.423	1.732.127	3.499.550	3.266.910
	Årets tilgang	0	7	7	232.640
	Årets afgang	0	0	0	0
	KOSTPRIS PR. 31/12 2024	1.767.423	1.732.134	3.499.557	3.499.550
	Opskrivninger pr. 1/1 2024	2.532.577	0	2.532.577	2.532.577
	Opskrivninger i året	0	0	0	0
	Opskrivninger, afgang i året	0	0	0	0
	OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2024	2.532.577	0	2.532.577	2.532.577
	Afskrivninger pr. 1/1 2024	0	1.732.046	1.732.046	1.499.410
	Årets afskrivninger	0	0	0	11.438
	Årets nedskrivninger	0	0	0	221.198
	Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
	AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2024	0	1.732.046	1.732.046	1.732.046
	REGN. VÆRDI PR. 31/12 2024	4.300.000	88	4.300.088	4.300.081
	Salgspris, afgang	0	0	0	0
	Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	0
	FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	0	0

11	Andre tilgodehavender	31/12 2024	31/12 2023
	Mellemregning forpagter af restaurant	30.118	0
	Tilgodehavende Wonderful Copenhagen "YWC"	0	150.000
	Tilgodehavende HOFOR	0	23.773
	Tilgodehavende Københavns Kommune	35.676	3.168
	Forbrugsregnskab, el, vand og varme	34.245	26.896
	Tilgodehavende moms	247.478	29.393
	I ALT	347.517	233.230
12	Likvide beholdninger	31/12 2024	31/12 2023
	Danske Bank, kto.nr. 3385 248 601 (aftalekonto)	1.000.000	0
	Spar Nord Bank, kto.nr. 3050513504, kortkonto	16.020	16.138
	Spar Nord Bank, kto.nr. 3050513512, driftskonto	188.631	104.567
	AL Bank, kto.nr. 0543004 (opsparingsfonde)	666.522	757.521
	AL Bank, kto.nr. 5321 0260010 (foreningskonto)	37.095	287.163
	Danske Bank, kto.nr. 7056516 (Danske direkte forening)	7.749	11.446
	I ALT	1.916.017	1.176.835
13	Egenkapital	31/12 2024	31/12 2023
	Overført resultat pr. 1/1 2024	1.129.960	1.117.401
	Overført af årets resultat	18.460	12.559
	Overført resultat pr. 31/12 2024	1.148.420	1.129.960
	Reserve for nettoopskrivninger pr. 1/1 2024	2.532.577	2.532.577
	Opskrivning i året	0	0
	Reserve for nettoopskrivning pr. 31/12 2024	2.532.577	2.532.577
	Egenkapital pr. 31/12 2024	3.680.997	3.662.537

14	Anden gæld	31/12 2024	31/12 2023
	Skyldig AM-bidrag	3.282	14.028
	Skyldig A-skat	14.674	52.592
	Skyldig ATP	2.702	2.097
	Skyldig Storebededagstillæg	894	0
	Skyldig feriepengeforpligtelse	14.846	36.562
	Skyldig depositum, incl. forpagter	319.307	319.307
	Skyldige omkostninger	708.762	260.181
	I ALT	1.064.467	684.767

15 Usikkerhed ved indregning og måling

Foreningens klubhus optages til markedsværdi i årsrapporten.

Markedsværdien er fastsat af en valuar i februar 2023 ved en gennemført vurdering, baseret på markedets afkastkrav, klubhusets forventede afkast og vedligeholdelsesstand under forudsætning af, at brugsaftalen med Københavns Kommune har en uopsigelsesperiode frem til den nuværende brugsaftale ophører den 31. december 2052.

16 Kontraktlige forpligtelser

Foreningen har indgået brugsaftale med Københavns kommune. Brugsaftalen er uopsigelig ind til 31. december 2052. Brugsaftalen kan herefter, af begge parter, opsiges med 6 måneders varsel.

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. kr. 1.600.000, i foreningens bygninger med en balanceværdi på kr. 4.300.000 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Ejerpantebrev, nom. kr. 250.000, i foreningens traktor med en balanceværdi på kr. 1 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

18 Eventualforpligtelser

Foreningen har opført deres bygninger på lejet grund. Ved lejemålets ophør er foreningen forpligtet til at rydde og genetablere grunden, herunder bortskaffe eventuelle bygninger m.v. Der påhviler således foreningen en forpligtelse som ikke er indregnet i regnskabet. Forpligtelsens størrelse kendes ikke, men den må forventes at være markant.

19 Lønafstemning

Gager og lønninger	708.071
- Medarbejder ATP og pension	-20.565
+ Sundhedsforsikring	5.494
+ B-indkomst, musikerer til fester m.m.	13.500
- Regulering feriepengeforpligtelse og storebededag	20.822
	<hr/>
I ALT	727.322
Oplyst e-indkomst for 2024	-713.822
Oplyst e-indkomst for 2024, B-indkomst	-13.500
	<hr/>
DIFFERENCE	0
	<hr/> <hr/>
SKATTEFRIE REJSE- OG BEFORDRINGSGODTGØRELSE	2.423
	<hr/> <hr/>

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Finansieringsindtægter

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at indtægterne omfatter årets fakturerede indtægter.

Omkostninger

Omkostninger i alt omfatter omkostninger til udvalgsarbejde-, personale- arealleje-, og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, urealiserede og realiserede fortjenester og tab på fordringer.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Foreningens klubhus optages til markedsværdi.

Markedsværdien fastsættes af en valuar ved en gennemført vurdering, baseret på markedets afkastkrav, klubhusets forventede afkast og vedligeholdelsesstand, under forudsætning af, at brugsaftalen med Københavns Kommune har en uopsigelsesperiode frem til den nuværende brugsaftale ophører den 31. december 2052.

Som en konsekvens af foreningens praksis med værdiansættelsen af klubhuset til markedsværdi foretages der ikke regnskabsmæssige afskrivninger på klubhuset.

Materielle anlægsaktiver i øvrigt er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel, øvelsesbåde og inventar	3 år	1 kr.

Småanskaffelser under kr. 30.000 er omkostningsført i resultatopgørelsen under administrationsomkostninger

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til forventet restværdi.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER**Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet før eller på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser måles til ledelsens bedste skøn over det beløb, hvormed forpligtelsen forventes at kunne indfries.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til kreditinstitutter til pålydende værdi.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Josephine Christina Fock

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d46abe80-5c20-48ef-85db-80c8646aa137

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-02-28 13:47:49 UTC



Tom Høst

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 52bd7955-5b0e-4965-bac3-236dd1905622

IP: 80.166.xxx.xxx

2025-02-28 13:50:12 UTC



Claus Brask Thomsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: e2c863b4-499a-407d-84e3-54c18343b670

IP: 96.0.xxx.xxx

2025-02-28 23:10:04 UTC



Søren Bødtker

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1f6edad4-e6c2-470a-9b76-edb26fae1e9

IP: 188.177.xxx.xxx

2025-03-01 09:26:20 UTC



Jannie Funch

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e505c1cb-8659-4529-9ef8-91891175cc86

IP: 79.147.xxx.xxx

2025-03-01 09:58:10 UTC



Janus Vibsig Niclasen

Bestyrelsesnæstformand

Serienummer: b6746ef2-a907-49a5-bc0f-f22ce2db701f

IP: 212.237.xxx.xxx

2025-03-01 18:52:11 UTC



Penneo dokumentnøgle: OSVGO-TWHEP-FSXEB-HNNNE-HLDEG-L3ZX4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Lorents Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 14e561dd-f6f1-474a-88be-3d41ddf4dfbe

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-03-02 12:10:50 UTC



Navnet er skjult

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a436276f-2368-4ed8-981c-3ecabf4ce91d

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-03-02 21:21:27 UTC



Sille Avlund

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 54c9283b-9213-4ba8-b7f7-2a0edca284ca

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-03-03 07:09:21 UTC



Martin Hansen

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096

Statsautoriseret revisor

Serienummer: bf28b533-e96d-497c-bc57-70000752e4ee

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-03-03 07:21:19 UTC



Penneo dokumentnøgle: OSVGO-TWHEP-FSXEB-HNNNE-HLDEG-L3ZX4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter