

Projekt flere pladser i havnen

Generalforsamlingen den 17/3-24 vedtog at bestyrelsen gennemfører en formel for-analyse af de tekniske og økonomiske muligheder for at øge antallet af bådpladser i havnen subsidiært uden for eksisterende østlige havnemole. På denne måde løses et udækket behov for bådpladser hos et stort antal medlemmer.

Resultatet af undersøgelse fremlægges til beslutning senest på næste ordinære generalforsamling.

Projekt flere pladser i havnen:

Bestyrelse nedsatte herefter et udvalg til at gennemføre analysen.

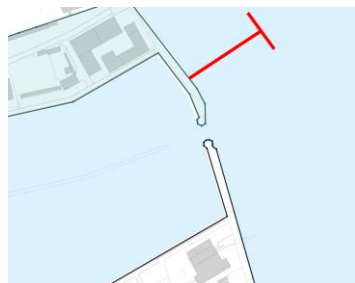
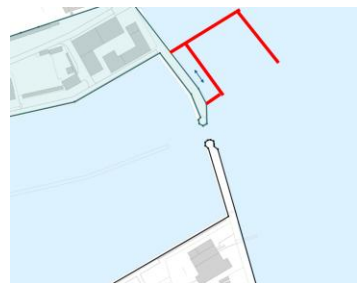
Udvalget har bestået af:

- Forslagsstiller Flemming Nørup Andersen (medl 2170)
- Havneudvalgsmedlem Leif Guldbech (tidl. medl 532)
- Havneudvalgsmedlem Per Østergaard (medl 929)
- Havneudvalgsmedlem Henrik Gorm Hansen (medl 65)
- Havneudvalgsformand Søren Bødtker (medl 921).

Udvalget gennemgik et stort antal muligheder for at udvide antallet af havnepladser:

- Flytning af midtermolen
- Fjernelse af den nuværende midtermolen og etablering af to nye midtermolen
- En flydebro gående ud fra mole øst syd, der hvor skoleafdelingen ligger.
- 1, 2 eller tre flydebroer ud fra søndre mole
- Forskellige muligheder uden for havnen

Der blev hurtigt enighed om hvad der *var to realistiske muligheder*.



Model A: Der etableres 2 flydebroer gående ud fra søndre mole.
Broerne placeres i den vestlige ende af bassinet.

Model B: Der etableres 2 flydebroer gående ud fra søndre mole.
Broerne placeres i den østlige ende af bassinet.

Model A



Nøgletal:

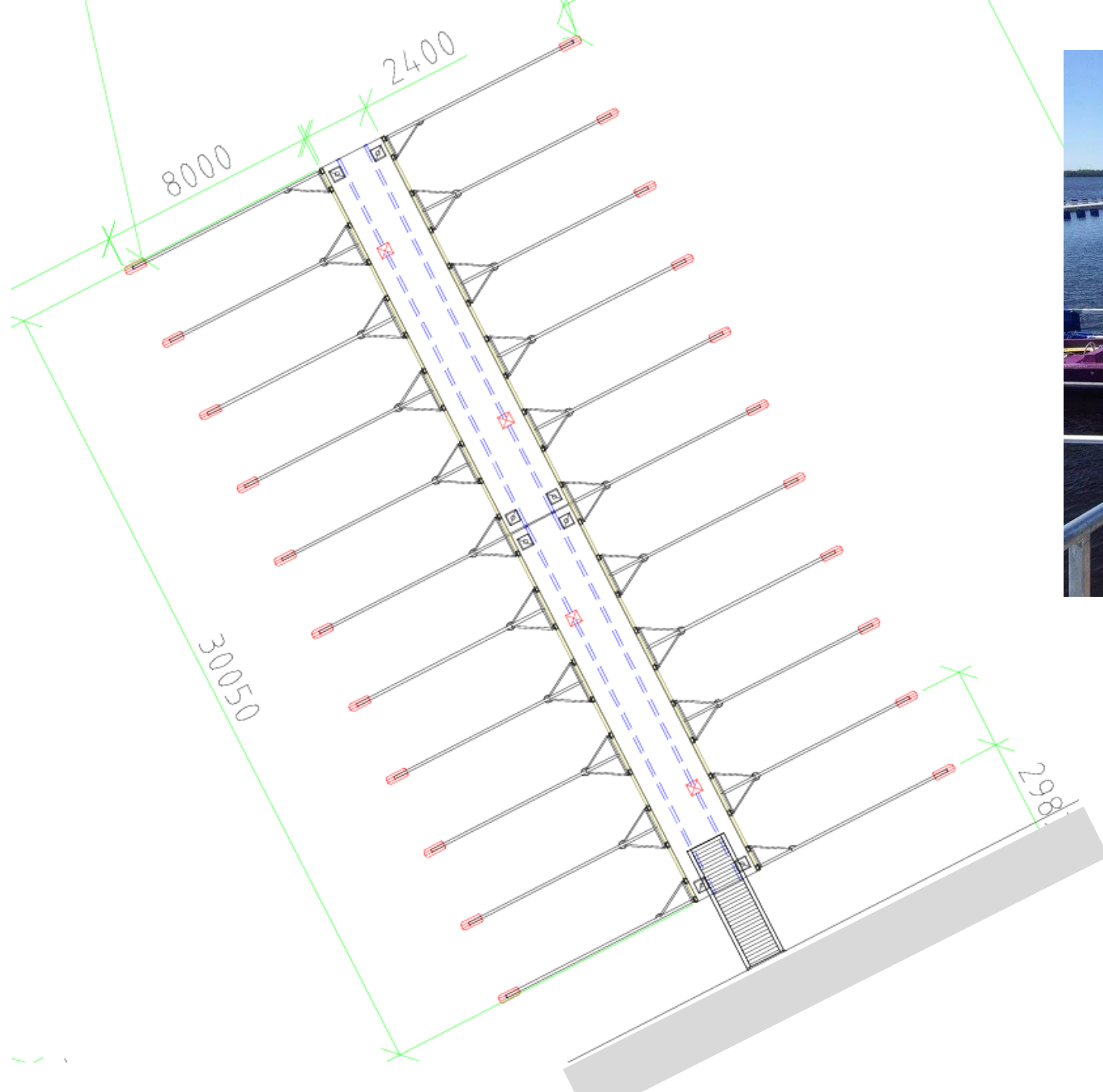
- 22 flere pladser
(Der nedlægges 31 pladser og oprettes 53 pladser)
- 1.067.095 kr.
- 48.504 kr. pr. plads
- Lån over 10 år (2024 priser) + 943 kr. pr. plads

Model B



Nøgletal:

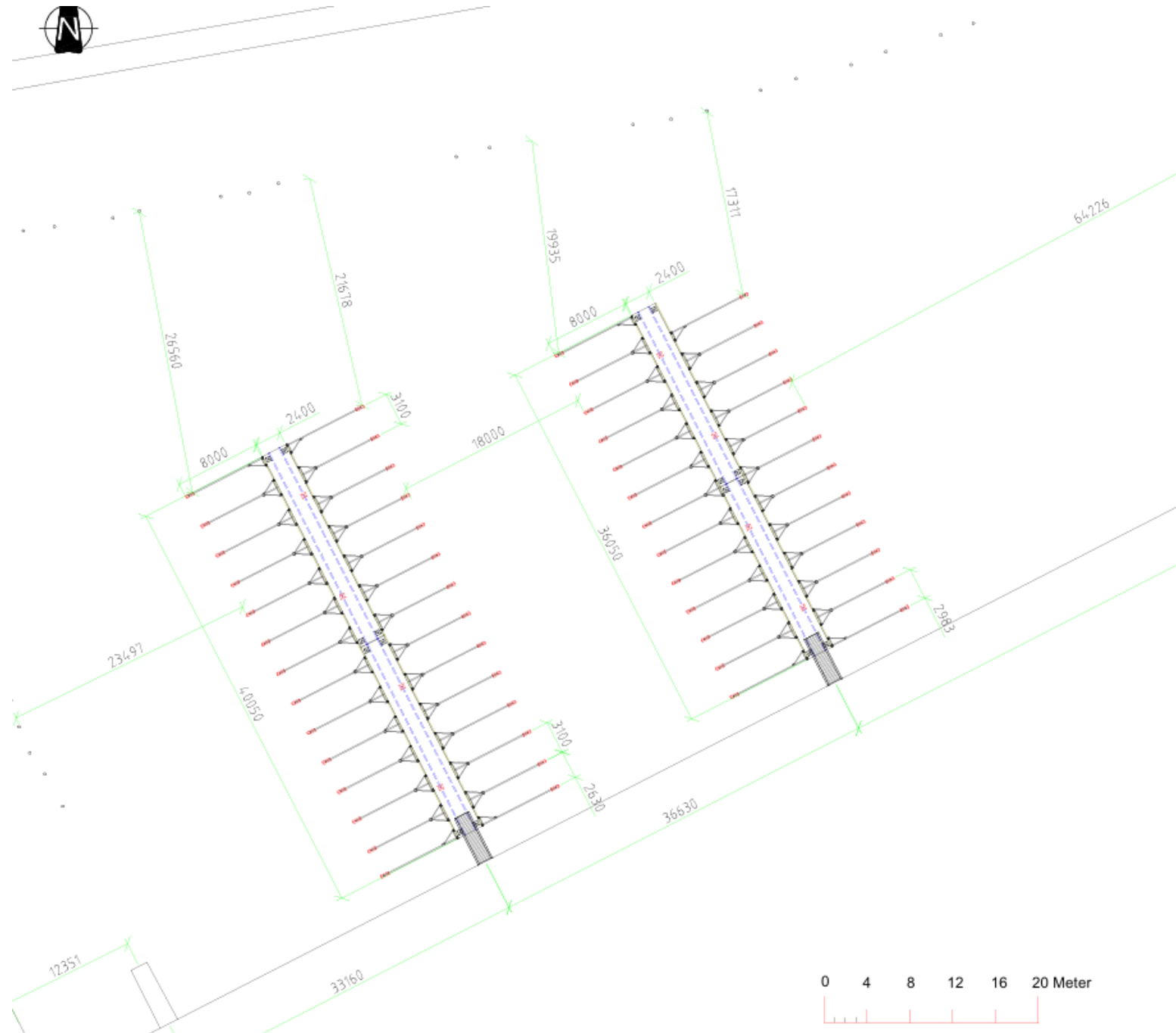
- 13 flere pladser
(Der nedlægges 34 pladser og oprettes 47 pladser)
- 1.029.948 kr.
- 79.227 kr. pr. plads
- Lån over 10 år (2024 priser) **-59.352** kr. pr. plads



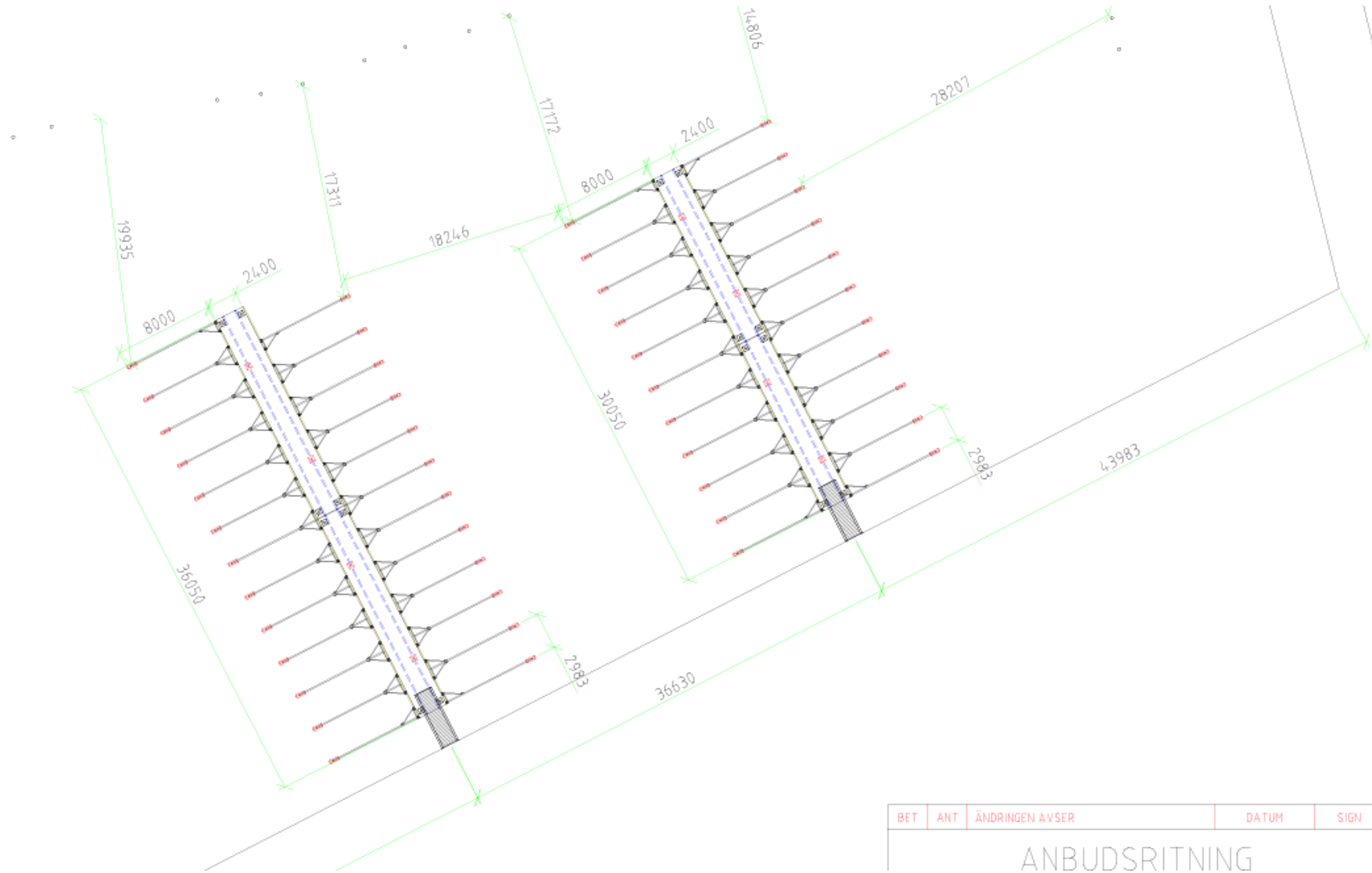
	Option 1 (BRO 1+BRO 2)	Option 2 (BRO 2+BRO 3)
Beskrivelse		
Tekniske data		
Bredde pladser flydebro (m)	3	3
Længde af pladser (m)	10	10
Antal pladser v nye flydebroer	53	47
Reduktion i antal pladser - Søndre Mole	31	34
Net antal pladser	22	13
Anlægsudgifter DKK		
Flydebroer inkl montering (Tilbud Pontech)	783.095	736.198
Beskyttelsesmole (Budgetpris CG Jensen)	0	0
Uddybning 2 mtr (Budgetpris CG Jensen)	0	0
Fjernelse af eks. pæle Søndre Mole (CG Jense)	104.000	113.750
Tilslutning vand/strøm (estimat)	30.000	30.000
Udgifter fastg. Landgangsbro (estimat)	50.000	50.000
Rådgiver (estimat)	0	0
Uforudsette (estimat)	100.000	100.000
Forventede samlede anlægsudgift	1.067.095	1.029.948
Etableringsudgift per bådplads - DKK	48.504	79.227
Indtægter pr år		
Indtægt per kvm 2024 (DKK)	287	287
Areal udnyttelsesgrad (%)	85	85
Årlig leje indtægt (DKK)	161.007	95.141
Årlige udgifter (Banklån 10 år, 5 %, år 1) DKK		
Renteudgifter år 1	53.355	51.497
Afdrag år 1	106.709	102.995
Årlig udgifter år 1	160.064	154.492
Netto udgifter pr år SSF	-943	59.352



Model A



Model B



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

ANBUÐSRITNING